GREAT VALLEY 갑을그레이트밸리 입찰공고 안내

서울시 금천구 디지털로9길32 갑을그레이트밸리 관리위원회 TEL:02)3397-7701 FAX:(02)3397-7704

일 자	2023. 05. 14.	발 신 처	갑을그레이트밸리 관리위원회
제 목	건물화재보험 업체선정에 관한 입찰 건		

갑을그레이트밸리 지식산업센터 화재보험(재산종합보험) 업체 선정에 관하여 아래와 같이 공고하오니 참고바랍니다.

***** 아 래 *****

1. 단지개요
   가. 입찰건명 : 건물화재보험(재산종합보험) 업체 선정
   나. 건 물 명 : 갑을그레이트밸리 지식산업센터(지하3층, 지상20층 트윈타워)
   다. 소 재 지 : 서울시 금천구 디지털로9길 32 (가산동 60-5번지)
   라. 연 면 적 : 64,469.62㎡(19,501.97평), 지하주차장(1, 2, 3층)

2. 입찰에 부치는 사항
   가. 당 건물 재산종합보험, 영업배상보험, 승강기사고배상보험
   나. 보험계약기간 : 2024.06.16.부터 1년간

3. 보험가입조건
   ① 화재보험
   가. 가입금액 : 건물-665억원. 변/발전설비-10억원, 합계-675억원
   나. 신체손해배상책임 담보 특약(종업원 부담보)
   다. 80% 실손보상 특약
   라. All Risks 담보 조건
   마. 전기위험 특약 - 10억원
   바. 자기부담금 - 없음

   ② 배상책임보험
   가. 시설소유자배상(52,305.52㎡)
   1) 1층 공개공지 및 옥상 면적 포함
   = 64,469.62㎡ - 16,651.62㎡ + 2,473.90㎡ + 2,013.62㎡ = 52,305.52㎡)
   (대인1인당/1사고당 - 1억원, 대물1사고당 -1억원, 자기부담금 - 10만원)
   나. 주차장 배상(옥내 - 16,651.62㎡, 옥외 - 745.47㎡)
   (대인1인당/1사고당 - 1억원, 대물1사고당 - 1억원, 자기부담금 - 10만원)

   ③ 승강기사고배상책임보험
   가. 승강기 8대(30명미만 6대, 60명미만 2대), 에스컬레이터 4대
   (대인 1인당-1억원, 1사고당-무한, 대물 1사고당 - 1억원, 자기부담금 - 10만원)

4. 제출서류
   가. 견적서는 기간 내 제출한 것만 인정함.
   나. 견적서는 밀봉된 상태로 제출할 것.
   다. 사업자등록증 사본 1부
   라. 지급여력비율(2024년 05월 기준) 관련 증빙자료 1부
   마. 대리인 서류 제출 시 위임장 제출
   바. 국문 보험약관 제출
   사. 입찰결과 및 과정에 대해 어떠한 이의를 제기하지 않는다는 서약서1부(당사소정양식)

5. 현장설명회 및 서류접수 일정
   가. 현장설명회 : 2024. 05. 23.(목) 14시 지하2층 세미나실
   나. 입찰서류 접수 등록 마감 : 현장설명회시 접수일정 안내. 현장설명회 참석자에 한함
   다. 접수장소 : 갑을그레이트밸리 운영지원센터(지하2층)
   라. 접수방법 : 방문 접수

6. 업체선정 방법
   가. 현장설명회 및 입찰에 참가한 업체에 한하여 관리위원회에서 견적금액, 보상내용, 업체의 신뢰도 등을 종합적으로 심사하여 적격업체를 선정하여 유선으로 통보함.

7. 기타사항
   가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
   나. 제출된 서류에 허위사실이 발견되거나 담합 등 부정사실이 있을 경우 계약체결 후라도 무효로 함
   다. 위에 명시되지 않은 사항은 당 관리위원회 회의에서 정하는 바에 따름
   라. 본사의 허락을 받은 1사 1인만 제출 인정
   마. 외국회사인 경우에는 한글약관을 제출 한다
   마. 기타 문의사항은 당 운영지원센터(☎ 02-3397-7701)로 문의바랍니다.

2024년 05월 14일

갑을그레이트밸리 관리위원회

회장 이 용 복

건 물 개 요

구 분	내 용					
건물명	갑을그레이트밸리		건물용도	지식산업센터, 지원시설		
입주현황	총 291호 / 지식산업센터 : 237호 / 지원시설 : 54호			사업승인일 : 2010.06.04		
위치	서울특별시 금천구 디지털로9길32			규 모	지하3층, 지상20층	
용도지역·지구·구역	도시지역, 준공업지역, 일반미관지구, 대공방호협조구역, 공항고도지구(진입표면)					
대지면적	9,031.00㎡ (2,731.86㎡)			건폐율(%)	43.07	
용적률(%)	479.74	법정 : 400%(공개공지설치 완화적용 480%까지 허용				
연면적(㎡)	64,469.62(19,501.97평)	건축면적(㎡)	3,889.85	구 조	철근콘크리트조	
냉.난방방식	개별냉.난방	지원시설온수	중앙난방	최고높이(M)	88.5	
주차시설	법정기준	주 차 현 황 (총 558대) / 단위 : 대 / 법정대비 (214.62%)				
	260대 지식산업(196.9) 지원시설(62.9)	화물차 : 10 / 장애자 : 10 / 경차 : 57				
		지상화물 : 10	지하1층 : 125	지하2층 : 214	지하3층 : 209	
수전용량	5,750KVA (1,250KVA 3대 / 1,000KVA 2대)			전력설비	자동원격검침	
비상발전기	750KW	펌프설비	부스터 급수펌프	20HPx3대(지식산업용)		
				10HPx3대(근생 지원시설용)		
화재수신반	GR형 복합수신기	소방설비	통합방송제어 시스템 / AMP 288W 방송용 증폭기 셀			
엘리베이트	24인 승객용 : 4대 / 24인 비상용 : 2대 / 3톤 화물용 : 2대					
에스컬레이트	총 4대	지하1층~1층 운행 : 2대 / 1층~2층 운행 : 2대				
저수조	지식산업용 : 490톤 / 근생 지원시설용 : 140톤			헬리포터장(2개소) A, B동 각1개소		
정화조 (총 684.4톤)	- 전체단독 정화조(6,000인용 부패산화방식)601톤 - 간이정화조(부패산화 / 구내식당 전용) 78.4톤 - 집수정(상가식당 전용) 5톤			주차 관제설비	번호인식시스템	
통신설비(MDF) : 국선 4000P / 내선 8000P						
CCTV카메라	준공수량 : 121대 (41만 화소) 증설수량 : 98대 (200만 화소) 전체수량 : 총 219대					
외부마감	알루미늄 복합패널 / 저 반사칼라 복층유리					
시행사	정무산업(주)	시공사	갑을건설(주)			